

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово (утвержден решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26), на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 19.09.2022 № 1289 **сообщаем о начале общественных обсуждений** по проекту решения

о предоставлении МБУ «Фасад» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятна для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:4550 площадью 16 553 кв.м. (зона объектов культуры и искусства (ОсКи)) с 40% до 52%, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 м до 0,0 м (далее – проект).

Общественные обсуждения по проекту будут проводиться в следующие сроки: с **20.09.2022** (дата оповещения о начале общественных обсуждений) по **04.10.2022** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация») (далее – информационная система), открытие экспозиции проекта;

проведение экспозиции проекта;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений по проекту определен отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Ознакомиться с проектом можно в информационной системе с 26.09.2022 по 02.10.2022, а также на информационном стенде в виде экспозиции в администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, стенд в холле на третьем этаже.

Проведение экспозиции состоится с 26.09.2022 по 02.10.2022 в рабочее время администрации рабочего поселка Кольцово. Для консультации обращаться в отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (каб. 307) или по телефону 306-14-94, 347-74-30.

Участниками общественных обсуждений, определенными частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период с 26.09.2022 по 02.10.2022 вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта посредством:

информационной системы (<https://dem.nso.ru/>, вкладка «Градостроительная документация»);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (почтовый адрес администрации рабочего поселка Кольцово: р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2, E-mail: adm@kolzovo.ru, тел.: 336-65-50, факс: 336-77-34).

Рекомендуемая форма предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений в письменной форме, приведена в приложении 4 к Порядку организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово. Для внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений посредством информационной системы необходимо внесение соответствующих сведений в интерактивную форму в электронном виде с указанием текста структурной единицы проекта, содержания предложения, замечания и обоснования необходимости учета данного предложения, замечания.